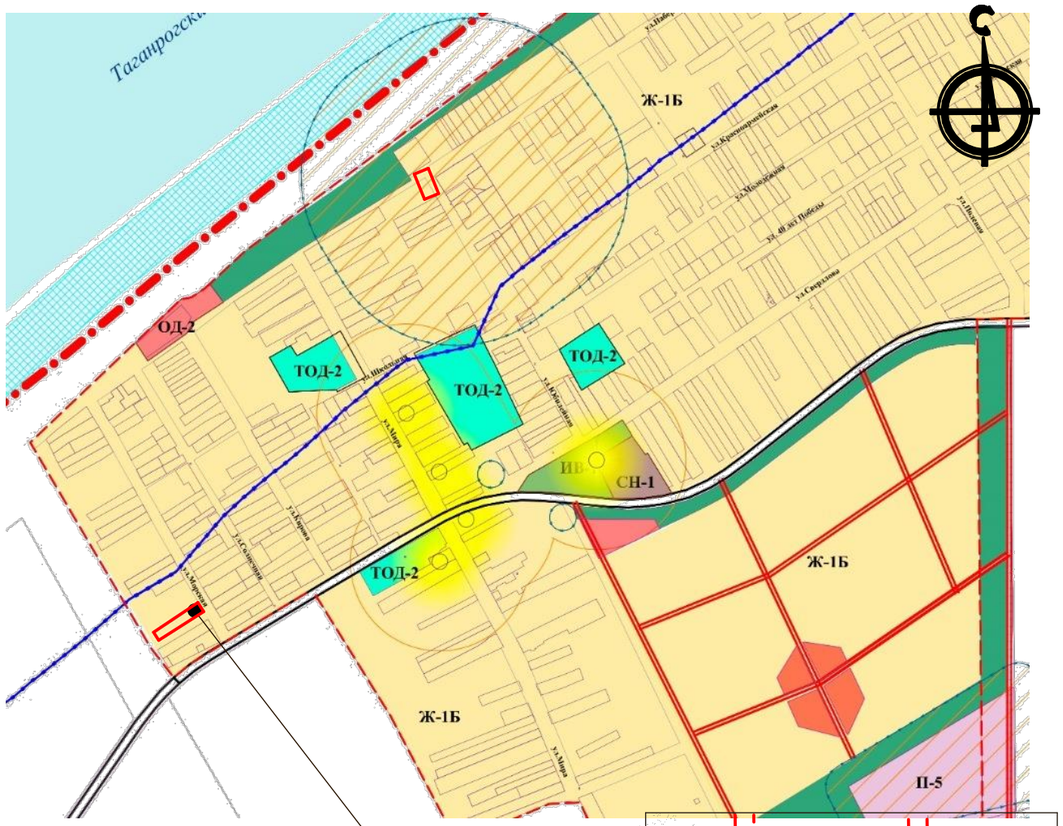
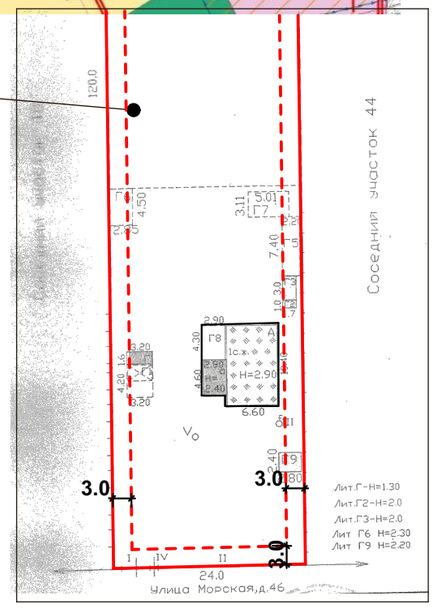
Схема градостроительного зонирования
с картой зон с особыми условиями использования территории М1:2000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0202001:30



Териториальные зоны:

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения центра местного значения
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Границы охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница водоохранной зоны
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление, подтопление)*
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Водные объекты

Граница земельного участка

Проектируемая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0202001:30, площадью 2 629 кв. м , расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, с. Воронцовка, ул. Морская, 46.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проект решения) о предоставлении разрешения на отступы от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, общей площадью 2 629 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0202001:30, расположенном по адрес: Ейский район, Кухаривский сельский округ,с. Воронцовка, ул. Морская, 46, в части уменьшения минимального отступа от границы со стороны улицы Морская с 5 метров до 3 метров.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (индивидуальное жилищное строительство), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/98-2019		ПЗУ	
						Заказчик: Юрченко А.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Григорьева				Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова					П	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка	МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		